

Zmluva o dielo č. 1/2020

Uzavretá podľa §536–565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný
zákoník) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov: **Obec Plavecký Mikuláš**
Sídlo: 307, 906 35 Plavecký Mikuláš
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Válek, starosta obce
IČO: 00309796
DIČ: 2021086793
IČ DPH: nepridelené
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 0902 1182/0200
IBAN: SK57 0200 0000 0000 0902 1182
Osoby oprávnené konať
v technických otázkach
tejto zmluvy: Ing. Peter Válek
Číslo telefónu/mobil: +421907436537
E-mail: starosta@plaveckymikulas.sk
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **ENVIROPROJEKT SK s.r.o.**
Miesto podnikania: Hollého 749/18, 905 01 Senica
Štatutárny zástupca: Ing. Rastislav Holíč
IČO: 45 698 724
DIČ: 2023095404
IČ DPH: nepridelené
Zápis: V obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel sro,
vložka číslo: 26045/TT
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK88 5600 0000 0092 5022 9001
Osoba, ktorá bude
dielo zhotovovať: Ing. Rastislav Holíč
Číslo telefónu/mobil: +421905192813
E-mail: rastislav.holic@geotime.sk, enviroprojekt@enviroprojekt.sk
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo

Preambula

Účelom tejto Zmluvy o dielo (ďalej v jej texte aj len „Zmluva“ v náležitom gramatickom tvare) je upraviť vzájomné plnenie zmluvných práv a povinností Zmluvných strán tak, aby nedochádzalo k eventúálnym rozporom a súdnym konaniam.

I. Článok

Predmet Zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo - projekt Jednoduchých pozemkových úprav v obci Plavecký Mikuláš – Rozšírenie cintorína(ďalej len ako „JPÚ“) a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo spôsobom uvedeným v čl. III. tejto Zmluvy. Obvod JPÚ podľa tejto Zmluvy v katastrálnom území Plavecký Mikuláš sa skladá z parciel C KN č. 2983/1, 3100/1, 3100/7, 3100/8 a tvoria ho časti parciel E KN č.2983, 3045, 3048, 3050, 3053, 3054,3056/2, 3057/2, 3058, 3059, 3062, 3063,3066,3070,3071,3074,3075,3078, 3079, 3082, 3083, 3086, 3087, 3090, 3091, 3094, 3095 , pričom rozsah a obsah diela JPÚ je špecifikovaný v prílohe č.1 (grafické znázornenie JPÚ Plavecký Mikuláš – rozšírenie cintorína) tejto zmluvy a zodpovedá ploche cca 1,5 ha.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje JPÚ vyhotoviť v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, zákona NRSR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam a Vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. ktorou sa vykonáva zákona NRSR č. 162/1995 Z.z.
3. Správnym orgánom v konaní o JPÚ je Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor.
4. Zodpovedným projektantom za zhotoviteľa je Ing. Rastislav Holič, evidenčné číslo: 399, Osvedčenia na vykonávanie pozemkových úprav, Autorizovaným geodetom a kartografom je Ing. Rastislav Holič, evidenčné číslo: 887.

II. Článok

Vykonanie diela

1. JPÚ sa vyhotoví v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách špecifikovaných v prílohe č. 2 (harmonogram prác) tejto Zmluvy.
2. V prípade, že projekt JPÚ alebo jeho časť nebude možné vykonať a/alebo odovzdať v lehotách dohodnutých v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy, zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne oznámi objednávateľovi dôvod, pre ktorý nie je možné vyhotoviť projekt JPÚ alebo

dokončiť jednotlivú etapu projektu JPÚ v lehotách dohodnutých v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a zároveň písomne oznámi objednávateľovi lehotu, v ktorej bude možné projekt JPÚ alebo jednotlivú etapu dokončiť a/alebo odovzdať. Zhotoviteľ môže lehoty stanovené podľa ods. 1 tejto zmluvy predĺžiť len o jeden kalendárny mesiac. Opakovane z toho istého dôvodu sa môže predĺžiť lehota len v prípade, ak s tým objednávateľ vysloví písomný súhlas. O písomný súhlas objednávateľa požiada zhotoviteľ najneskôr päť pracovných dní pred uplynutým lehoty stanovenej v prílohe č. 2 tejto Zmluvy určenej pre jednotlivú etapu JPÚ. V prípade, ak objednávateľ v lehote určenej pre jednotlivú etapu JPÚ na výzvu zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety tohto odseku tohto článku nedoručí písomne svoje súhlasné alebo nesúhlasné stanovisko, má sa za to, že súhlasí s predĺžením lehoty tak ako ju navrhol zhotoviteľ v žiadosti.

3. Do stanovených lehôt uvedených v prílohe č. 2 tejto Zmluvy sa nezapočítava doba rozhodovania jednotlivých orgánov dotknutých JPÚ, či už v základnom konaní alebo v konaní o opravných prostriedkoch, námietkach, sťažnostiach ako ani doba, po ktorú dotknuté orgány a/alebo právnické osoby a/alebo fyzické osoby neposkytnú súčinnosť potrebnú na vykonanie diela JPÚ alebo jeho jednotlivých častí vykonávaných v jednotlivých etapách špecifikovaných v prílohe č.2 tejto Zmluvy. V prípadoch uvedených v tomto odseku tohto článku neplatí ods. 2 tohto článku, pretože lehoty na vykonanie jednotlivých etáp diela JPÚ stanovené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy neplynú a preto zhotoviteľ nie je povinný predlžovať jednotlivé lehoty. Zhotoviteľ je však povinný na výzvu objednávateľa informovať ho o povahe prekážky plynutia lehôt stanovených v prílohe č. 2 tejto zmluvy ako aj termínoch, v ktorých možno očakávať zánik prekážky a dokončenie a/alebo odovzdanie diela JPÚ alebo jeho jednotlivých častí.
4. Lehoty jednotlivých etáp uvedené v prílohe č. 2 tejto Zmluvy začínajú plynúť vždy až po odovzdaní prechádzajúcej etapy.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za to, či projekt JPÚ bude zapísaný do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky a v akej lehote, nakoľko zápis projektu pozemkových úprav do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky je podmienený rozhodnutím príslušného pozemkového odboru Okresného úradu o schválení projektu pozemkových úprav.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za to, že projekt JPÚ nebude pozemkovým odborom Okresného úradu alebo iným kompetentným orgánom schválené z dôvodu:
 - Ak nebudú platné Zásady pre umiestnenie nových pozemkov, kde má dôjsť k odsúhlaseniu účastníkmi, ktorí vlastnia dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy §11 ods. 23 zákona č. 330/1991 Zb,
 - Ak ani po dvakrát opakovanom prepracovaní rozdeľovacieho plánu nedôjde k jeho odsúhlaseniu účastníkmi, ktorí vlastnia dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy a okresný úrad konanie zastaví podľa §8a ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb.,
 - Ak nebude splnená podmienka schválenia projektu pozemkových úprav, ktorou je v súlade s §13 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy,

- Z iných dôvodov nie na strane zhotoviteľa, ale na strane Okresného úradu pozemkového a lesného odboru, iného dotknutého orgánu alebo subjektu, účastníkov pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb.
7. Ak nastanú skutočnosti uvedené v ods. 4 a/alebo 5 tohto článku, nie je nijako dotknutá povinnosť objednávateľa zaplatiť cenu za už vykonané dielo alebo jeho jednotlivú časť podľa čl. III tejto Zmluvy zhotoviteľovi.
 8. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktorá by odlišne upravovala typ a/alebo druh a/alebo formu a/alebo obsah projektu JPÚ od právnej úpravy účinnej a platnej v Slovenskej republike v okamihu nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy, zmluvné strany berú na zreteľ, že zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi projekt JPÚ a/alebo jeho jednotlivé časti vždy podľa všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky platných a účinných v okamihu tohto odovzdávania.
 9. Ak by v dôsledku zmeny všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky podľa predchádzajúceho odseku alebo podľa požiadavky správneho orgánu najmä Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru sa obsah a/alebo rozsah projektu rozšíril a/alebo by sa rozšírili požiadavky (časové, vecné, odborné, atď.) na vykonanie tohto diela – JPÚ alebo jeho jednotlivé časti, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi túto zmenu
 - a) a najprv prerokovať s objednávateľom rozsah a obsah projektu JPÚ uvedený v prílohe č. 2 za účelom jeho zúženia tak aby neprekračovala 5% ceny diela dohodnutej podľa čl. III tejto Zmluvy,
 - b) a následne v prípade ak by zúženie rozsahu alebo obsahu diela nebolo objektívne možné z dôvodu zákonných požiadaviek alebo požiadaviek správneho orgánu najmä Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru na projekt JPÚ alebo jeho jednotlivú časť a zároveň by v dôsledku potreby rozšírenia projektu JPÚ sa cena projektu JPÚ dohodnutá podľa čl. III tejto Zmluvy navýšila o viac ako 5%, zhotoviteľ oznámi objednávateľovi predpokladanú výšku nákladov spojených s takýmto rozšírením projektu JPÚ (ďalej len „cenová ponuka“). V prípade ak objednávateľ do 30 dní od doručenia cenovej ponuky nezašle zhotoviteľovi schválenie Cenovej ponuky, zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny za dielo zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania projektu JPÚ podľa prílohy č.2 tejto Zmluvy.
 10. Za rozšírenie projektu JPÚ sa na účely tejto zmluvy považuje každá zmena obsahu, formy alebo vyjadrenia diela alebo jeho časti, ktorá je podľa právnej úpravy účinnej v Slovenskej republike v čase vykonávanie diela povinná a nebola povinná v čase nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy povinná alebo ktorá je vyžiadaná na základe požiadaviek správneho orgánu najmä Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru a ktorá presahuje kvantitatívne alebo kvalitatívne rozsah prác dohodnutých zmluvnými stranami v prílohe č. 2 tejto Zmluvy a zároveň presahuje o viac ako 5% cenu za dielo dohodnutú v čl. III tejto Zmluvy považuje lehota pätnásť

pracovných dní. Táto lehota začína plynúť pracovným dňom, v ktorom sa zmluvná strana dozvedela o rozhodnej skutočnosti.

III. Článok Cena za dielo

1. Cena za projekt JPÚ bola schválená objednávatelom vo výberovom konaní objednávateľa a to tak, že objednávateľ vyzval účastníkov výberového konania na vyhotovenie cenových ponúk na projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastri obce Plavecký Mikuláš – lokalita Rozšírenie cintorína Zhotoviteľom zaslaná cenová ponuka, ktorá tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy bola objednávatelom e-mailom zo dňa 28.5.2020, Zákazka 63/2020. schválená a vybraná spomedzi všetkých doručených cenových ponúk zaslaných účastníkmi výberového konania.
2. Za vyhotovenie projektu JPÚ je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške 14 300,- EUR (suma slovom: štrnásťtisícristo eur) a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku tejto Zmluvy.
3. Právo zhotoviteľa na cenu diela vzniká vykonaním jednotlivých spracovateľských etáp špecifikovaných v prílohe č. 2 tejto Zmluvy a to vo výške časti ceny diela určenej pre jednotlivú spracovateľskú etapu v prílohe č.2 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť časť ceny diela faktúrou vystavenou podľa zmluvy a doručenou objednávatelovi vždy po skončení jednotlivéj spracovateľskej etapy vo výške určenej v prílohe č. 2 tejto Zmluvy za vykonanú spracovateľskú etapu.
4. Splatnosť daňového dokladu – faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tohto článku tejto Zmluvy je 14 dní od jej doručenia druhej strane.
5. Faktúra - daňový doklad musí obsahovať okrem náležitostí určených všeobecne záväzným právnym predpisom:
 - Označenie faktúra – daňový doklad a jej číslo
 - Názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná
 - Číslo zmluvy a označenie vykonanej spracovateľskej etapy
 - Označenie banky a číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý sa má platiť
 - Deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
 - Výšku fakturovanej čiastky (rozsah daňovej povinnosti)
 - Pečiatku a podpis vystavovateľa
6. Zmluvné strany sa dohodli, že cena podľa prílohy č. 2 je konečná a nemenná, tým nie je nijak dotknutý odsek 8 článku II tejto Zmluvy. Účinnosť zúženia resp. zníženia rozsahu a/alebo obsahu projektu JPÚ podľa článku II odsek 7 až 9 tejto Zmluvy, nastane až uzavretím Dodatku k tejto Zmluve podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Týmto nie je nijak dotknutý záväzok objednávateľa a platiť zhotoviteľovi za už vykonané jednotlivé časti projektu JPÚ resp. za vykonanie jednotlivých spracovateľských etáp uvedených v prílohe č. 2.

7. V prípade vzniku požiadaviek správneho orgánu, resp. v záujme riešenia JPÚ na vyhotovenie Znaleckého posudku pre ocenenie pozemkov, resp. vyjadrenia Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy o aktualizácii bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, náklady sa prenášajú na objednávateľa.

IV. Článok

Licencie

1. Zhotoviteľ touto Zmluvou udeľuje objednávateľovi nevýhradnú licenciu na použitie Diela projekt JPÚ a ich jednotlivých častí a to výlučne na účel pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. vykonávaných Okresným úradom Malacky, pozemkovým a lesným odborom.
2. Objednávateľ nie je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektu JPÚ a ich jednotlivých častí v rozsahu udelennej licencie (ďalej len „Sublicencia“) ako ani postúpiť licenciu udelenú touto Dohodou na tretiu osobu.
3. Za tretiu osobu podľa odseku 2 tohto článku sa nepovažujú právnické osoby a/alebo fyzické osoby, ktoré projekt JPÚ použijú na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav týmito osobám zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

VI. Článok

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR a spory z tejto zmluvy a/alebo súvisiace so zmluvou budú prejednávať výlučne slovenské súdy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa budú navzájom včas písomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa zmeny sídla, bankového spojenia a čísla účtu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené:
 - Ak boli doručené osobne alebo prostredníctvom kuriéra, druhá strana je povinná písomnosť prevziať a na požiadanie strany prevzatie písomnosti písomne potvrdiť. Písomnosť sa považuje za doručenú jej prevzatím alebo odmietnutím prevziať písomnosť,
 - Ak boli doručené ako doporučená zásielka. Písomnosť sa považuje za doručenú jej prevzatím alebo ak strana z akéhokoľvek dôvodu neprevezme písomnosť, v 3. (tretí) deň po podaní písomnosti na doručenie prostredníctvom pošty.
4. Zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 (päť) dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve.

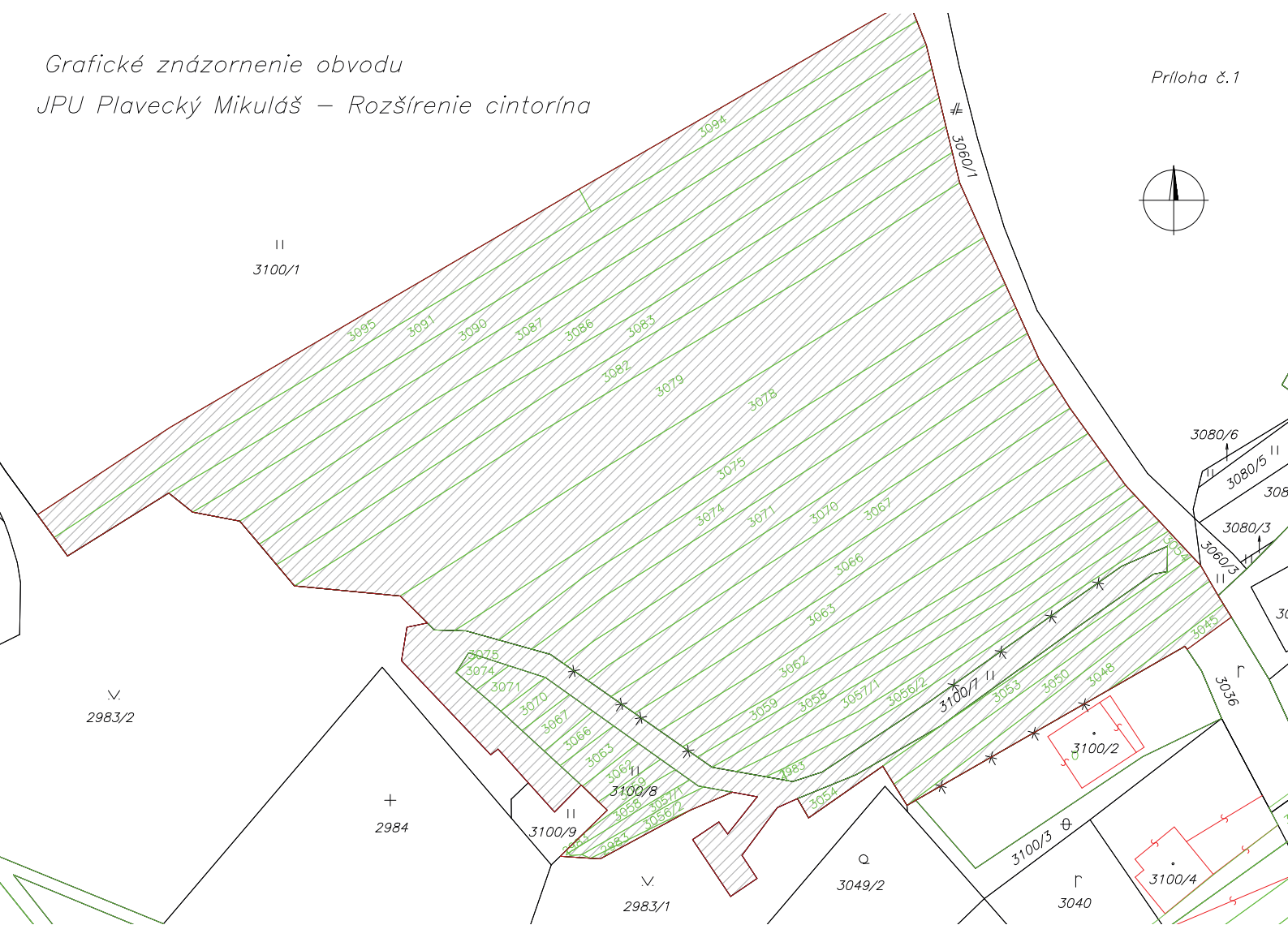
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení v slovenskom jazyku a jedno vyhotovenie obdrží Správny orgán. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. V prípade ak príslušný správny orgán po zhodnotení výsledkov prípravného konania nevydá rozhodnutie o povolení JPÚ, resp. vydá rozhodnutie o zastavení konania, má zhotoviteľ nárok na paušálnu odmenu za vykonané práce vo výške 500 Eur (slovom päťsto Eur) a každá zo zmluvných strán môže z tohto dôvodu písomne odstúpiť od tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy pokiaľ mu nebude vyplatená odplata podľa prílohy č. 2 najneskôr do 30 dní po splatnosti faktúry.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá byt spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.
9. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným nie je dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takéto ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenia ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
10. Prílohou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – grafické znázornenie obvodu JPÚ Plavecký Mikuláš
 - Príloha č. 2 – harmonogram prác a cena za dielo

V Plaveckom Mikuláši dňa 24.06.2020

.....
Za objednávateľa
Obec Plavecký Mikuláš
Ing. Peter Válek
Starosta obce

.....
Za zhotoviteľa
Ing. Rastislav Holíč
konateľ

Príloha č.1



PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV -Plavecký Mikuláš - Rozšírenie cintorína
Harmonogram prác a cena práce

Fáza	Názov etapy a fakturačného celku	prepokladaný počet dní na spracovanie etapy	cena bez DPH v €
0	Prípravné konanie		
	spracovanie s príprava podkladov k prípravnému konaniu, komunikácia so správnym orgánom pred povolením JPU	30	500,00 €
1	ÚVODNÉ PODKLADY		
1a	Hranica obvodu PPU Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode PPU	90	1 100,00 €
1b	Aktualizácia BPEJ / Znalecký posudok , Vytvorenie hodnotovej mapy, Register pôvodného stavu - RPS	90	2 100,00 €
1c	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPU	180	2 400,00 €
2	Návrh nového usporiadania v obvode JPU		
2a	Zásady umiestnenia nových pozemkov	180	1 900,00 €
2b	Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	180	3 200,00 €
3	VYKONANIE PROJEKTU		
3a	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní Podrobné vytýčenie lomových bodov hraníc nových pozemkov Aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu vo forme rozdeľovacieho a vytyčovacieho plánu	90	1 300,00 €
3b	Rozdeľovací plán vo forme GP alebo OKO	90	1 800,00 €

spolu 14 300,00 €

spracoval: Ing. Rastislav Holíč, ENVIROPROJEKT SK s.r.o.
dňa 10.6.2020